

AKCE:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY
CESTMISTROVSTVÍ VELKÉ MEZIŘÍČÍ
ul. FRANTIŠKY STRÁNĚNSKÉ č.p. 40**

INVESTOR:

**KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY
KOSOVSÁ 1122/16, 586 01 JIHLAVA**

Místo stavby:

VELKÉ MEZIŘÍČÍ, parcela č.: 3813/3

ČÍSLO ZAKÁZKY:

M24/2015

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K PROJEKTU TZB

D 1.4.a.1

VYPRACOVAL: BALEK LADISLAV

ZOD. PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Rouš

Úvod :

Tato realizační projektová dokumentace řeší úpravy TZB v objektu cestmistrovství ve Velkém Meziříčí, ul. Františky Stránecké č.p. 40.

Použité normy: Pro oddíl kanalizace: 75 6760
Pro oddíl vodovodu: ČSN 75 5401, ČSN 75 5409, ČSN 75 5455
Pro oddíl plynovodu: ČSN EN 1775, TPG-G 704 01
Pro oddíl ústřední vytápění: ČSN 73 0540, ČSN EN 12 831, ČSN EN 12 828, ČSN 06 0310

Výchozí podklady: Šetření na místě samém
Projektová dokumentace dodaná projektantem stavební části.

Provozní podmínky: počet osob: 4-20

Provozní režim: Trvalý i občasný

1. KANALIZACE

Splašková kanalizace

Stávající rozvody jsou plastové. Nepoužívané svody mohou být zdemontovány. Nové připojovací a svodné potrubí bude nové potrubí z trub PP – HT, ve sklepe PVC KG, o dimenzích 40 - 125, vedené v drážkách ve zdi, v podlaze nebo pod stropem. Sklon připojovacího potrubí – min. 3%.

U napojovaných rozvodů je nutno prověřit funkčnost odpadů!

Veškeré dimenze a poloha nových rozvodů je patrna z výkresové části projektové dokumentace

Zařizovací předměty

- Stávající zařizovací předměty budou zdemontovány
- Umyvadlové a dřezové baterie jsou navrženy pákové stojánkové
- Připojení umyvadel a dřezu a klozetů bude provedeno přes rohové kohouty.
- Klozety jsou navrženy stojící se zadním vývodem.

2. VODOVOD

Vodoměrná sestava

Stávající vodoměrná sestava se nachází v šachtě před budovou.

Ohřev TV

Ohřev TV je stávající pomocí zásobníku ACV o objemu 200 l. Dle zástupce investora je tento objem dostačující.

Rozvodné potrubí

Stávající potrubí z PPR bude zdemontováno, popř. se ponechá zaslepené ze zdi..

Nové potrubí bude napojené na vodovodní přípojku, která je vyvedená v 0.05 (sklad)

Přívodní potrubí a potrubí SV a TV a cirkulace je navrženo z PPR. Požární vodovod je z pozinku. Dimenze potrubí je patrná z projektové dokumentace.

Umístění výtokových armatur je patrné z projektové dokumentace, typy jednotlivých výtokových armatur si určí investor.

Upevnění vodovodního potrubí

Nové vnitřní vodovodní potrubí bude vedeno v podlaze nebo ve zdivu, ve sklepech zavěšeno pod stropem.

Izolace

Nové Potrubí rozvodu SV, cirkulace a TUV je nutno v celé délce rozvodu izolovat tepelnou izolací, z důvodů orosování potrubí, resp. velkých tepelných ztrát teplé užitkové vody.

Montáž izolace a zakrytí rozvodů v drážkách se provádí až po úspěšné tlakové zkoušce

-systém se pomalu naplní a odvzdušní – provedení předběžné zkoušky

-provedení hlavní tlakové zkoušky

-vystavení zkušebního protokolu

Zatížitelnost potrubí - 70°C, 10 bar, životnost >50 let

Maximální zatížení potrubí - 95°C při tlaku 3bar – krátkodobé teploty > 95°C nejsou dovoleny

Při montáži je třeba dodržovat montážní postup výrobce potrubí.

Hydrantový systém

Na chodbě se schodištěm (č.m. 1. 05) je osazen hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 s délkou hadice 30 m.

Závěr

Montáž potrubí smí provádět pouze odborná firma s pracovníky vyškolenými pro svařování plastového potrubí. Při montáži musí být dodržovány všechny platné ČSN a Vyhláška č. 324/90 Sb. – bezpečnost práce na stavbách, dále pak veškeré pokyny výrobce použitých materiálů.

3. PLYNOVOD

STL plynovodní přípojka

STL plynovodní přípojka je stávající.

Měření a regulace

Zůstává stávající.

Plynové spotřebiče

Plynová kotelná zůstává zachována beze změny. V místnosti dispečera (č.m. 1.06 nového stavu) je plynové podokenní topidlo, které se zdemontuje. V místnosti č.m. 2.05 nového stavu- předsínka WC je plynový kotel, který sloužil k vytápění bytu, bude také zdemontován.

Rozvod potrubí:

Rozvod plynu k demontovaným spotřebičům bude odstraněn. Zbýlý rozvod zůstane zachován

Ostatní:

Před uvedením OPZ do opětovného provozu je nutné provést zkoušku pevnosti a těsnosti a vydat revizní zprávu OPZ ČSN 1775 a TPG-G 704 01

4. ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

Zdroj topné vody:

Stávající plynová kotelná zůstane beze změn. V místnosti č.m. 2.05 nového stavu- předsínka WC bude zdemontován plynový kotel, který sloužil k vytápění bytu, otopná tělesa budou napojena na plynovou kotelnu. Dle zástupce investora p. Mičky je výkon kotelný dostatečný a vzhledem k úsporám zůstane zachován.

Ohřev TV

Ohřev TV zůstává stávající

Rozvodné potrubí

Rozvodné potrubí k otopným tělesům z ocelového potrubí. Z důvodů úspor investice zůstane zachováno. Nové dopojení otopných těles bude provedeno z mědi. Rozvodné potrubí v bývalém bytu bude zdemontováno.

Podlahové vytápění

V objektu podlahové vytápění není.

Otopná tělesa

Stávající otopná tělesa jsou kombinovaná- článková nebo desková-zůstanou zachována z důvodů úspor investice. Pouze v č.m. 1.02 (nedostačující výkon stávajícího tělesa), č.m. 1.06 (náhrada podokenního plynového topidla) č.m. 1.09 a 1.10 (nově vzniklé místnosti bez otopných těles) budou nová tělesa. Nová tělesa jsou navržena desková typu KLASIK, v koupelně jsou namontována trubková otopná tělesa.

U všech otopných těles bude vsazen termostatický regulační ventil, který bude osazen termostatickou hlavicí typu. Tělesa typu budou napojena na otopnou soustavu přes uzavírací regulační šroubení.

Umístění a velikost těles jsou patrné z projektové dokumentace.

Zkoušky zařízení

Před uvedením do provozu musí být provedeny veškeré zkoušky v souladu s ČSN 06 0310 (Zkouška těsnosti, dilatační a topná zkouška).

Bezpečnost práce a PO

Při montáži budou dodržovány platné předpisy o bezpečnosti práce, zejména vyhláška č. 324/1990 sb. Při sváření budou dodrženy předpisy TPG a ČSN a předpisy o požární ochraně.

OSTATNÍ

Montáž může provést pouze odborná firma s oprávněním od výrobců navržených zdrojů a zařízení.

Jakoukoliv změnu v projektové dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem. Pokud tak nebude učiněno, projektant nenes odpovědnost za případnou nefunkčnost systému.